

国立研究開発法人国立長寿医療研究センターにおける売店、食堂、自動販売機、
マスク自動販売機、入院セットレンタル設置・運営者の公募の公示

令和9年4月1日からの国立研究開発法人国立長寿医療研究センターにおける入院患者、
外来患者及び職員等（以下、「患者等」という。）のための売店、食堂、自動販売機、マ
スク自動販売機、入院セットレンタルの設置・運営者（以下、「運営者」という。）を公
募することとしますので、希望する者は次のとおり企画書及び貸付料等に係る見積書（封
書で封印。以下「見積書」という。）を提出願います。

令和8年8月24日

国立研究開発法人国立長寿医療研究センター 理事長 荒井 秀典

1. 事業概要

(1) 事業名

国立研究開発法人国立長寿医療研究センター（以下、「当センター」という。）にお
ける売店、食堂、自動販売機、マスク自動販売機、入院セットレンタルの設置・運営事
業

(2) 運営内容

運営者は、当センターが指定する病院建物の一部を有償で借り受け、当センターと協
議の上、運営に必要な設備整備等を行い、患者等のための売店等の運営の全般を実施す
る。

(3) 貸付（運営）期間

売店等：令和9年4月1日 ～ 令和16年3月31日（7年間）

本貸付契約は『定期建物賃貸借契約』を行うこととしているので、契約期間の満了を
もって契約を終了し、更新はない。

2. 参加資格、選定基準及び評価基準

(1) 企画書及び見積書の提出者に要求される資格

国立研究開発法人国立長寿医療研究センター会計規程（以下「会計規程」という。）
及び契約事務取扱細則（以下「契約事務取扱細則」という。）の規程によるほか、次
に掲げる条件を全て満たしている者であること。

- ① 法人等を設立して5年以上経過しており、300床以上の病院で売店、食堂、自動販売機、入院セットレンタルについて、各々良好な運営実績が5件以上あること。
- ② 売店等の設置・運営について、本年4月1日現在で愛知県内に営業拠点（本店、支店、営業者）を有すること。
- ③ 法人等の財政状況、損益状況及び資金状況に問題がないこと。
- ④ 不正及び不誠実な行為がないこと。
- ⑤ 暴力団による不正な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第32条第1項各号に掲げる者に該当しないこと。
- ⑥ フランチャイズ本部、またはボランティアでの参加の場合、運営事業者を明記し提案できる企業は1社のみとする。
- ⑦ 評価基準に沿って定量的に評価する必要があるため、運営内容の複数提案及び交渉獲得後に運営事業者を変更する等、不確実な提案は不可とし、評価の対象外とする。

（2）企画書及び見積書を特定するための評価基準（詳細については別紙）

① 経営、運営状況及び事業運営体制に関する評価

- ・経営状況
- ・設置、運営する場合の体制
- ・従業員への教育体制
- ・大規模災害時、ごみ処理等の対応

② 売店の設備投資及び運用努力の評価

- ・商品ラインナップ、価格について
- ・商品安全性
- ・衛生管理体制について
- ・販売促進に対する取り組み
- ・店舗設計について

③ 食堂の設備投資及び運用努力の評価

- ・商品の種類、提供価格
- ・衛生管理体制
- ・販売促進について

④ 自動販売機の設備投資及び運用努力の評価

- ・商品の種類、提供価格
- ・管理体制について
- ・廃棄物処理について

⑤ 入院セットの設備投資及び運用努力の評価

- ・業務体制、運用フロー等について

3. 手続き等

(1) 担当課・係

〒474-8511 愛知県大府市森岡町七丁目 430 番地
国立研究開発法人国立長寿医療研究センター
財務経理課 調達企画室長 加藤久徳
TEL:0562-46-2311 (内線 4643)

(2) 説明書の交付期間及び場所

① 交付期間

令和 8 年 8 月 2 5 日 (火) から令和 8 年 9 月 3 0 日 (水) まで
(ただし、行政機関の休日に関する法律(昭和 63 年法律第 91 条)第 1 条に規定する行政機関の休日は除く。)

② 交付場所

「(1)」に同じ

(3) 参加希望者(応募申込書)の登録期限、場所及び方法

① 登録期限

令和 8 年 9 月 3 0 日 (水) 1 7 時 0 0 分

② 登録場所及び方法

「(1)」に同じ(別紙「応募申込書」を持参又は郵送(上記期限までに必着))

(4) 質問書の提出期限、場所及び方法

① 提出期限

令和 8 年 9 月 1 8 日 (金) 1 7 時 0 0 分

② 提出場所及び方法

「(1)」に同じ(メール)

(5) 企画書の提出期限、場所及び方法

① 提出期限

令和 8 年 9 月 3 0 日 (水) 1 7 時 0 0 分

② 提出場所及び方法

「(1)」に同じ(持参又は郵送(上記期限までに必着))

③ 企画書等の提出部数は正本 1 部、副本 7 部とする。

(6) 見積書の提出期限、場所及び方法

① 提出期限

令和8年9月30日（水）17時00分

② 提出場所及び方法

「（１）」に同じ（持参又は郵送（上記期限までに必着））

（７）プレゼンテーションの日時及び場所

① 日時

令和8年10月6日（火）13時30分～

② 場所

国立研究開発法人国立長寿医療研究センター 第1診療棟 7階 多目的ホール

（８）見積書の開封日時及び場所

① 日時

令和8年10月9日（金）10時00分

② 場所

国立研究開発法人国立長寿医療研究センター 第1診療棟 7階 多目的ホール

4. その他

- （１）虚偽の内容が記載されている参加資格確認書類又は企画書及び見積書は無効
- （２）契約書作成の要否：要（定期建物賃貸借契約による予定）
- （３）企画書のヒアリング：必要に応じて実施
- （４）関連情報を入手するための窓口：上記「3. （１）」に同じ
- （５）詳細は入札説明書による。