

国立研究開発法人国立長寿医療研究センター
新棟整備事業設計段階、施工段階CM（コンストラクション・マネジメント）
業務委託に関する業者選定公募の公示

国立研究開発法人国立長寿医療研究センターにおける新棟整備事業設計段階、施工段階CM（コンストラクション・マネジメント）業務委託に関し、業者選定のため業務等提案書を公募します。

令和元年6月27日

国立研究開発法人国立長寿医療研究センター
理事長 荒井 秀典

1. 概要

(1) 件名

新棟整備事業設計段階、施工段階CM（コンストラクション・マネジメント）業務委託一式

(2) 業務内容

国立研究開発法人国立長寿医療研究センター（以下「当センター」という。）において、研究機能と医療機能を有した新棟を整備するにあたり、実施する設計交渉・施工タイプ 基本設計先行 実施設計付施工方式の設計段階、施工段階CM（コンストラクションマネジメント（以下「CM」という。))業務を行うものである。

(3) 履行期間 契約締結日の翌日から令和4年2月28日

ただし、工事遅延に伴う延長の場合は、工事竣工までとする。

2. 提案書、見積書の提出者に要求される資格

(1) 競争に参加する者は、「単独」又は「協力事業者とのグループ」とする。グループで参加する場合は代表者を決定するものとし、全ての者が次の資格を満たしていること。なお、グループの構成員は他のグループの構成員として重複参加することはできない。

① 当センター契約事務取扱細則（以下「契約細則」という。）第6条の規定に該当しない者であること。なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であっても、契約締結のために必要な同意を得ているものは、同条中、特別の理由がある場合に該当する。

② 契約細則第7条の規定に該当しない者であること。

③ 厚生労働省競争参加資格（全省庁統一資格）において「役務の提供等」のA、B又はC等級若しくは厚生労働省競争参加資格「測量・設計コンサルタント」のA又はB等級に格付され、東海・北陸地区の競争参加資格を有する者であること。

(2) 事業者として、仕様書に定める履行内容を十分に履行することができることを

証明するため、次の①又は②の実績及び③の実績を満たすものであること。ただし、グループで参加する場合は、グループ全体で要件を満たしていればよい。

① 過去10年で大学・研究所の建築コンサルティング業務の中で、設計者選定・設計・施工の各段階において、技術的な中立性を保ちつつ発注者の側に立った、設計者選定支援、設計の検討、工程管理、品質管理、コスト管理などの各種マネジメント業務（平成14年 国土交通省『CM方式活用ガイドライン』参照）の実績。

② 過去10年で医療法第三十一条に規定する公的医療機関が運営する医療法許可病床数250床以上の病院の建築コンサルティング業務の中で、設計者選定・設計・施工の各段階において、技術的な中立性を保ちつつ発注者の側に立った、設計者選定支援、設計の検討、工程管理、品質管理、コスト管理などの各種マネジメント業務（平成14年 国土交通省『CM方式活用ガイドライン』参照）の実績。

(3) 従事者の実績等として次の業務実績を全て満たす者を配置すること。ただし、グループで参加する場合は、グループ全体で要件を満たし、配置すればよい。

① 管理技術者（受託者に所属するものに限る。）CCMJ（日本コンストラクション・マネジメント協会の認定コンストラクションマネージャー。以下「CMr」という。）若しくは一級建築士の資格を有し、公共建築工事において発注者の業務支援を行うCMrとして、いずれかの段階の業務に携わった実績があること。

・上記(2)①又は②の実績

② 主任技術者（建築総合）は、CMrの資格若しくは一級建築士の資格を有する者で次の条件を満たす業務について、直接担当した実績があること。

・上記(2)①又は②の実績

③ 主任技術者（構造）は、CMrの資格若しくは構造設計一級建築士の資格を有する者で次の条件を満たす業務について、直接担当した実績があること。

・上記(2)①又は②の実績

④ 主任技術者（設備）は、CMrの資格または設備一級建築士、若しくは建築設備士の資格を有する者で次の条件を満たす業務について、直接担当した実績があること。

・上記(2)①又は②の実績

⑤ 主任技術者（コスト管理）は、CMrの資格またはコスト管理士若しくは建築積算士の資格を有する者で次の条件を満たす業務について、直接担当した実績があること。

・上記(2)①又は②の実績

⑥ 主任技術者（施工計画）は、CMrの資格若しくは一級施工管理技士の資格を有する者で次の条件を満たす業務について、直接担当した実績があること。

・上記(2)①又は②の実績

なお、上記主任技術者の中で、⑤と⑥は兼務することは可能であり、③から⑥については、(2)②の実績を200床以上と読み替えるものとする。

3. 手続き等

(1) 担当部署

〒474-8511 愛知県大府市森岡町七丁目430番地
国立研究開発法人国立長寿医療研究センター
財務経理部 財務経理課 調達企画室長 沖垣内 一幸
電話(0562)-46-2311(内線7622)

(2) 説明書等の交付期間及び場所

- ① 交付期間 令和元年6月28日(金)から令和元年7月11日(木)
行政機関の休日に関する法律第1条第1項に規定する行政機関の休日を除く毎日、9時00分～12時00分、13時00分～17時00分の間(ただし最終日は参加表明書提出期限の15時00分まで。)

- ② 交付場所 (1)に同じ

(3) 参加表明書の提出期限、場所及び方法

- ① 提出期限 令和元年7月12日(金)15時00分
- ② 提出場所及び方法 (1)に持参又は郵送(郵送による場合は、書留郵便に限るものとし、提出期限までに必着のこと。)

(4) 提案書の提出期限、場所及び方法

- ① 提出期限 令和元年7月16日(火)15時00分
- ② 提出場所及び方法 (1)に持参又は郵送(郵送による場合は、書留郵便に限るものとし、提出期限までに必着のこと。)

(5) プレゼンテーションの実施日及び場所

- ① 実施日 令和元年7月17日(火) ※予備日: 令和元年7月18日(水)
- ② 場所 当センター(詳細は別途通知する)

(6) 見積書開封の日時及び場所

- ① 日時 令和元年7月22日(月) 15時00分
- ② 場所 当センター 第三会議室

4. その他

- (1) 見積もり及び契約手続きに使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨
- (2) 契約保証金 免除
- (3) 見積もりの無効 本公示に示した参加資格のない者の提出した見積書、見積もり者に求められる義務を履行しなかった者の提出した見積書は無効とする。
- (4) 契約書作成の要否 要
- (5) その他詳細は説明書、仕様書、評価基準による。